

売地

六合駅

現況渡し A区画

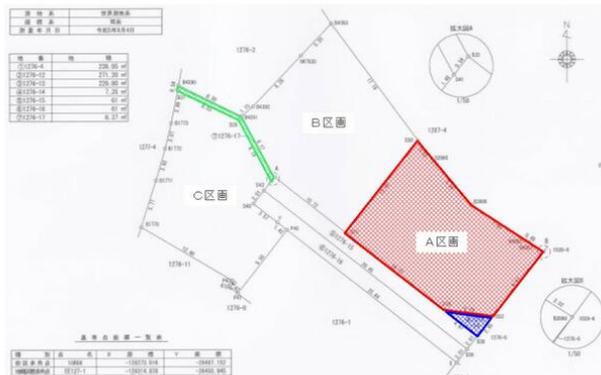
土地面積
公簿 238.95㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	六合		
土地面積	公簿 238.95㎡	私道面積 (共有持分)	7.35㎡
価格	1,698.58万円	坪単価	@23.50万円

物件所在地	静岡県島田市細島 1276-4		
交通	東海道本線 六合 徒歩10分 バス1分 バス停 道悦四丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限	建築基準法 2条2区画		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 南東2.6m 公道 接面9.6m 南西4.0m 私道 接面14.7m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝		
備考	東南側角地、陽当たり良好です。土地面積7.2坪あります。ガレージ、お庭、家庭菜園も可能です。六合駅南口まで徒歩10分、通勤通学、お買い物にも便利です。六合駅北飲食店街、アビタ島田ショッピングモールも近く便利な地域です。学区は六合小学校、六合中学校です。生活排水用水路敷地は1/3の共有となります。詳細についてはお気軽にご連絡ください。水道分担金: 300,000円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69808528021

静岡県知事免許(6)第11417号 〒420-0871 静岡県静岡市葵区昭府2丁目32-2

駿河アネックス株式会社

TEL: 054-250-8372 FAX: 054-250-8371 定休日: 不定休 年末年始・夏季休暇

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2024.04.18