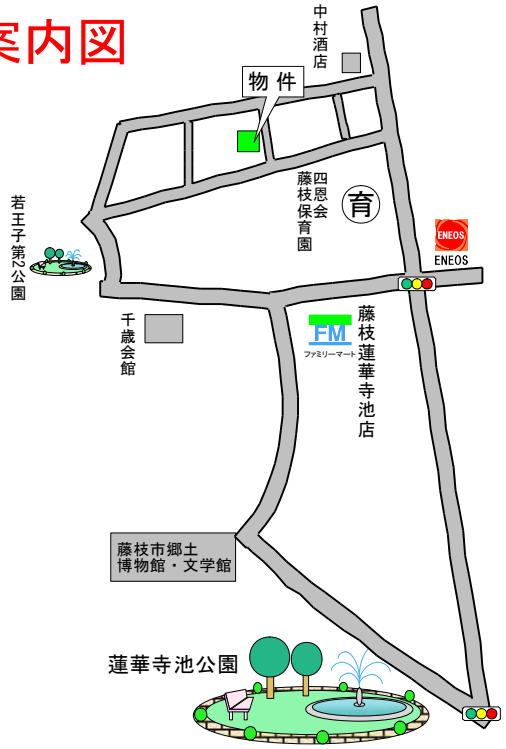
売　土　地

過去水害被害なし
ライフラインが整った売土地！





案内図



物件種目	売　土　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「藤枝」駅		
土地面積	103.55 ㎡ 31.32 坪	ほかに私道面積	㎡
価格	395 万円	3.3㎡単価	12.61 万円

物件所在地	静岡県藤枝市時ケ谷1593番地		
交通	JR東海道本線「島田」駅　約4.3km		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現　況	建物有	引渡日	相談
接道状況	北東　公道　幅員 4.0 m 接面 7.0 m		
	幅員 m 接面 m		
設　備	電気・上水道・浄化槽・都市ガス		
備　考	解体更地渡し相談 学区：葉梨小学校・葉梨中学校		

免許番号　静岡県知事(6)11417号

駿河アネックス㈱

〒420-0871
静岡市葵区昭府２丁目32番2号
お客様対応℡054-250-8372
℡054-250-8370　Fax054-250-8371
島田連絡所　℡0547-36-3627

ホームページアドレス
http://www.surugagroup.com
駿河グループ　検索

■手　数　料　　わかれ
■取 引 態 様　　専任
■情報公開日　　2026/11

物件所在